

■ GRANDE SÃO PAULO

MERCADO IMOBILIÁRIO

Inquilino devolve o imóvel em busca de preços melhores

Beth Koike*
de São Paulo

O volume de imóveis residenciais na cidade de São Paulo, cujos contratos de aluguel não foram renovados (imóveis devolvidos, no jargão do mercado) equivaleu a 70% do total de unidades alugadas em março. Dos 1.045 mil imóveis locados no período, 748 foram devolvidos. “Muitas pessoas que pagavam um aluguel de R\$ 500, passaram a procurar imóveis no valor de R\$ 300, motivadas pelo atual cenário econômico do País”, disse o presidente licenciado do Creci, Roberto Capuano. Por isso, os preços dos imóveis da periferia da capital paulista registraram alta de até 23,75% em março, em relação a fevereiro.

A pesquisa foi realizada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci) em 388 imobiliárias em São Paulo (SP). O preço dos imóveis usados para venda caiu entre 1,09% e 18,6%, no comparativo março/fevereiro deste ano. Essa queda ocorreu porque o mês de fevereiro tem menos dias úteis, aliado aos boatos de confisco dos recursos financeiros alocados no banco. “Como o comprador leva, em média, 45

dias entre pesquisa e escolha do imóvel, a procura caiu, o que refletiu-se nas vendas de março”, disse.

O presidente licenciado do Creci defendeu a participação dos fundos de pensão públicos na construção de imóveis populares. “O governo deveria colocar uma cláusula que estabelece que as fundações sejam obrigadas a investir seus recursos em habitação popular”, disse.

As casas foram os imóveis mais alugados no mês de março na capital, revelou a pesquisa do Creci. Dos 1045 imóveis locados, respoderam por 55,6% do total de contratos fechados, em 388 imobiliárias. A maior procura deu-se devido ao grande volume de negócios realizado na periferia da cidade. Os negócios realizados em bairros da classe baixa foram responsáveis por 62,4% das locações efetuadas em março. O aluguel mais barato em São Paulo é o de casas com dormitório e cozinha conjugado, em bairros como Cidade Adhemar, Sapopemba e Mandaqui. O aluguel nestas regiões era em média de R\$ 206. Na Vila Mariana e Moema, o aluguel de uma casa com quatro dormitórios caiu de R\$ 2 mil, em fevereiro, para R\$ 1,5 mil, em março, segundo o Creci. ■

*do Panorama Setorial